



60. YIL SİTESİ

Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı
İnönü Mahallesi, 1714. Cadde, 3 / 61, Daire No : 9 Batıkent – ANKARA
Büro Tel: 0312 251 01 82 Ostim Vergi Dairesi No: 1500435613
Web: www.60yilsitesi.com - E-posta: 60yilsitesi@gmail.com

21 . 01. 2018

Sayın Kat Maliki ve Site Sakini;

21.01.2018 Tarihinde yapılan " Batıkent İnönü Mahallesi 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Temsilciler Olağan Mali Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen gündemler ve bu gündemler doğrultusunda alınan kararlar aşağıda bilginize sunulmuştur.

2018 YILI KAT MALİKLERİ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN MALİ GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

1. Yoklama yapılarak 4/5 çoğunluğun sağlandığı saptanmış ve Toplantının açılışı, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Kemal UĞURLU tarafından yapılarak; Büyük Önder Atatürk ve şehitler için saygı duruşu gerçekleştirilmiştir.

2. Divan oluşumu (1 Başkan ve 2 Yazman), için temsilcilerimizden aday ve öneriler alınmış ve bunun üzerine divan Başkanı olarak Cengiz ÜNAL, yazmanlar olarak Necati GÜRCAN ve Ali Rıza COŞKUN önerilmiş ve oy birliği ile seçilmişlerdir. Divan başkanı Cengiz ÜNAL temsilcilerimize teşekkür etmiştir. Divan Kurulu Başkanımız temsilcilerimize gündem maddesine eklenecek gündem maddesi olup olmadığı sormuştur. Bunun üzerine Salih ERDOĞAN'ın verdiği dilekçede 14946, 14947, 14948 ve 14949 ada temsilcilerinin birleşmesi talebinde bulunmuştur. Fakat bu önerge yönetim planına aykırı olduğu için Divan Başkanımız Cengiz ÜNAL önergeyi işleme koymamıştır. Başka bir gündem maddesi önerisi olmamıştır.

3. 2017 Yılına ait (12 aylık) Toplu Yapı Yönetim Kurulu olarak çalışma raporunu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Şemsettin COŞKUN, ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Raporunu ise Denetim Kurulu üyelerinden Necati ÖZAY okumuştur. Her iki çalışma raporları müzakere edilmiş ve temsilcilerimiz Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine çalışmalarından dolayı teşekkür etmişlerdir.

4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyeleri'nin Aklanması doğrultusunda Toplu Yapı Yönetim Kurulu Çalışma Raporu ve Toplu Yapı Denetim Kurulu Çalışma Raporları ayrı ayrı Divan Kurulu Başkanı Cengiz ÜNAL tarafından oylamaya sunulmuştur. Her iki rapor da oy birliği ile ibra edilmiştir. Yönetim Kurulu Başkanımız Kemal UĞURLU, Denetim kurulu üyemiz Necati ÖZAY söz alarak temsilcilerimizin kendilerine gösterdikleri güvenden dolayı teşekkür etmişlerdir.

5. Site içinde sunulması gereken hizmetlerin karşılanması için, Mevcut Kapıcılık Sözleşmelerini İptal Etme, Yenileme ve Yeni Kapıcılık Sözleşmesi Yapma ve Ek Ödeme Konusunda, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi ile ilgili Divan Başkanı Cengiz ÜNAL oylamaya sunmuş ve bu yetkilerin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

6. Toplu Yapı Yönetiminin ortak kullanımındaki kapıcı dairelerinin kiraya verilmesi, kiracıların tahliye edilmesi ve tadilatlarının yaptırılması için, Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi için divan başkanımız oylamaya sunmuş ve bu yetkiler Yönetim Kurulumuza oybirliği ile verilmiştir.

7. 634 ve bu yasayı değiştiren 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 35/i maddesi ve 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 31. Maddesi başta olmak üzere; her konuda dava açma, temyiz ve temyizden feragat isteminde bulunma, açılmış davalarla ilgili olarak daha önce verilmiş olan genel vekâletnameler ile bunu içeren Avukatlık Sözleşmelerinin onayı, iptali ve yenilenmesi için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkiler oybirliği ile verilmiştir.

8. Sitemizin tüm adalarındaki çocuk parkı ve oyun alanları, otoparklar, oturma gruplarının v.b gibi ortak alanların tamiri, bakımı ile elektrik ve alt yapı şebekesine zarar veren ve yürüme yollarını engelleyen ağaçların budanması için Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gerekli tüm yasal yetkilerin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

9. Site alacaklarının tahsilinde uygulanan gecikme faizinin, 634 Sayılı Yasa'yı değiştiren 2814 sayılı Yasa'nın 9.Maddesi'nde öngörüldüğü şekilde %5 olarak uygulanması oybirliği ile kabul edilmiştir.

10. Hizmetli personellere lojman(tamamı), yakıt (tamamı), elektrik(100 kw/h), ve su(10 m3) desteklerinin devamı yada iptali konusunun görüşülmesine geçilmiş ve bu hakların devam etmesi kabul edilmiştir.

11. 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetim Planı'nın 44. Maddesine göre, 60. Yıl Sitesi Kat Malikleri Toplu Yapı Yönetimi'nin 2018 Yılı (12 Aylık) İşletme Proje ve Bütçesinin Görüşülerek Onaylamaya sunulmuş ve Yönetim Kuruluna 12 Aylık İşletme Projesi yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

12. 06. 02. 2012 yılından bu yana (6 yıl) iyileştirme yapılmayan yönetim ve denetim huzur haklarının görüşülmüş, temsilcilerimizden Hamdi ÇOLAK , Sema SUVAT ve Şükrü BÜYÜKTURAN' ın verdiği yazılı öneride ; Yönetim Kurulu Başkanı huzur hakkı için 450.00 TL. Başkan Yardımcısı için 400.00 TL. Muhasip Üye için 400.00 TL. ve Denetim Kurulu Üyeleri huzur hakkı için ise 125.00 TL. olmasını belirtmişlerdir. Bu öneri oylamaya sunulmuştur. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri huzur hakları 10 oy kabul, 4 oy red alarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

13. Personel ücret ve sigorta primlerinin artması ve tazminatlarının da ödenebilmesi durumunda hali hazırda olabilmesi için ve maliyeti artan bakım onarım giderleri nedeniyle aidatların arttırılması konusu görüşülmüş, aidatların 01.01.2018 tarihinden itibaren 30 (otuz) TL olması ve Ocak 2018 aidat farkına da faiz uygulanmamasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

14. Dilek ve Temenniler; Temsilcilerimizden herhangi bir dilek ve temennisi olan olmamıştır.

YÖNETİM KURULU

Kemal UĞURLU
Yönetim Kurulu Başkanı

Şemsettin COŞKUN
Yön. Kur. Bşk. Yard.

Mustafa BAŞAR
Muhasip Üye